



Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Kirchheim
p.A. VGem

97268 Kirchheim

Unser Zeichen:
22.1-612-2016
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Herr Scheiner

Telefon: 0931 8003-347
Fax: 0931 8003-436
E-Mail:
s.scheiner@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 532 H3

Würzburg, 30.05.2017

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2016**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 17.05.2017 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2016.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigefügte **Liste** ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete keine Veränderung ergeben hat, besitzt die schon bei der Gemeinde vorliegende **Bodenrichtwertkarte** weiterhin Gültigkeit.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Kirchheim ist mit Stand 31.12.2016 in Höhe von 3,00 €/m² und einer Ackerzahl von 56 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2015 bis einschließlich 31.12.2016 betrug 1,00 €/m² bis 6,00 €/m².** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen



Scheiner

Kirchheim

Baureifes Land

OT Kirchheim

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Rimbach	0,4	0,6 / 0,8	90	20	0,4	0,5 / 0,8	40	20	
2	An der Kapelle			90	20			40	20	
3	An der Egenburgstraße	0,4	0,4	90	20					
4	An der Egenburgstraße Teil II	0,4	0,6	90	20					
5	Karolinenruh (WA)			90	20					
6	Steinach	0,4	0,5 / 0,8	90	20					
7	An der Kühruh	0,35	0,70	90	20					
8	Am Schoppen ¹⁾			90						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										40
	Sonstiger Innenbereich									
				65				30		

OT Gaubüttelbrunn

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Bahnstraße	0,4	0,6	65	10					
	Hinter der Schule	0,4	0,5 / 0,6	65	20					
	Am Wasserhaus	0,3	0,6	65	20					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										30
	Sonstiger Innenbereich									
				45						30

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

1) Mit den Erschließungsarbeiten wurde noch nicht begonnen.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Kirchheim	45	15	20
OT Gaubüttelbrunn	30	--	15