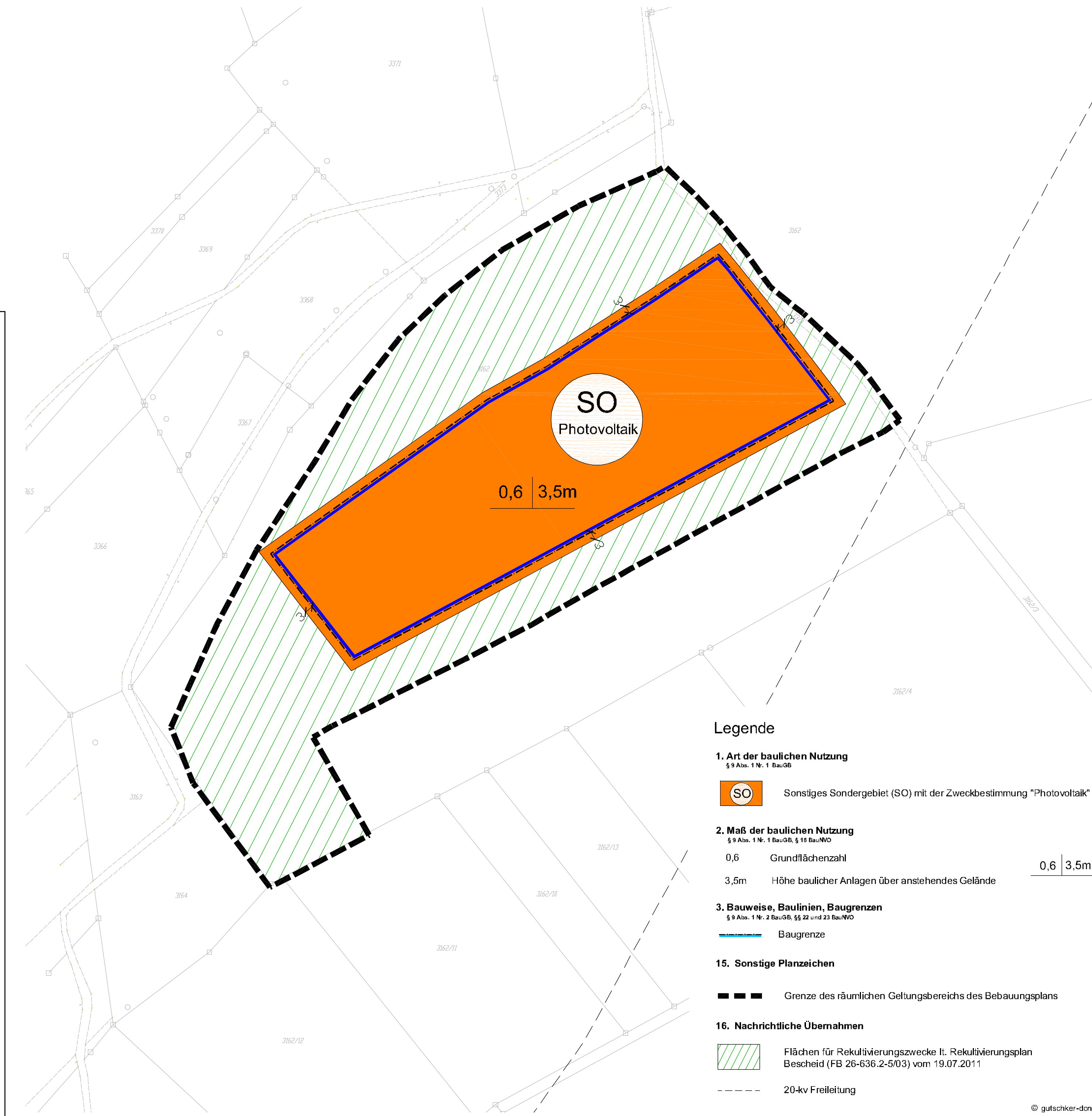



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 „Photovoltaikanlage Kirchheim Sellenberg II“
 Gemeinde Kirchheim

Vorentwurf



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"


2. Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl 0,6 | 3,5m
 3,5m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

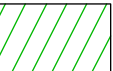
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

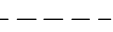
 Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

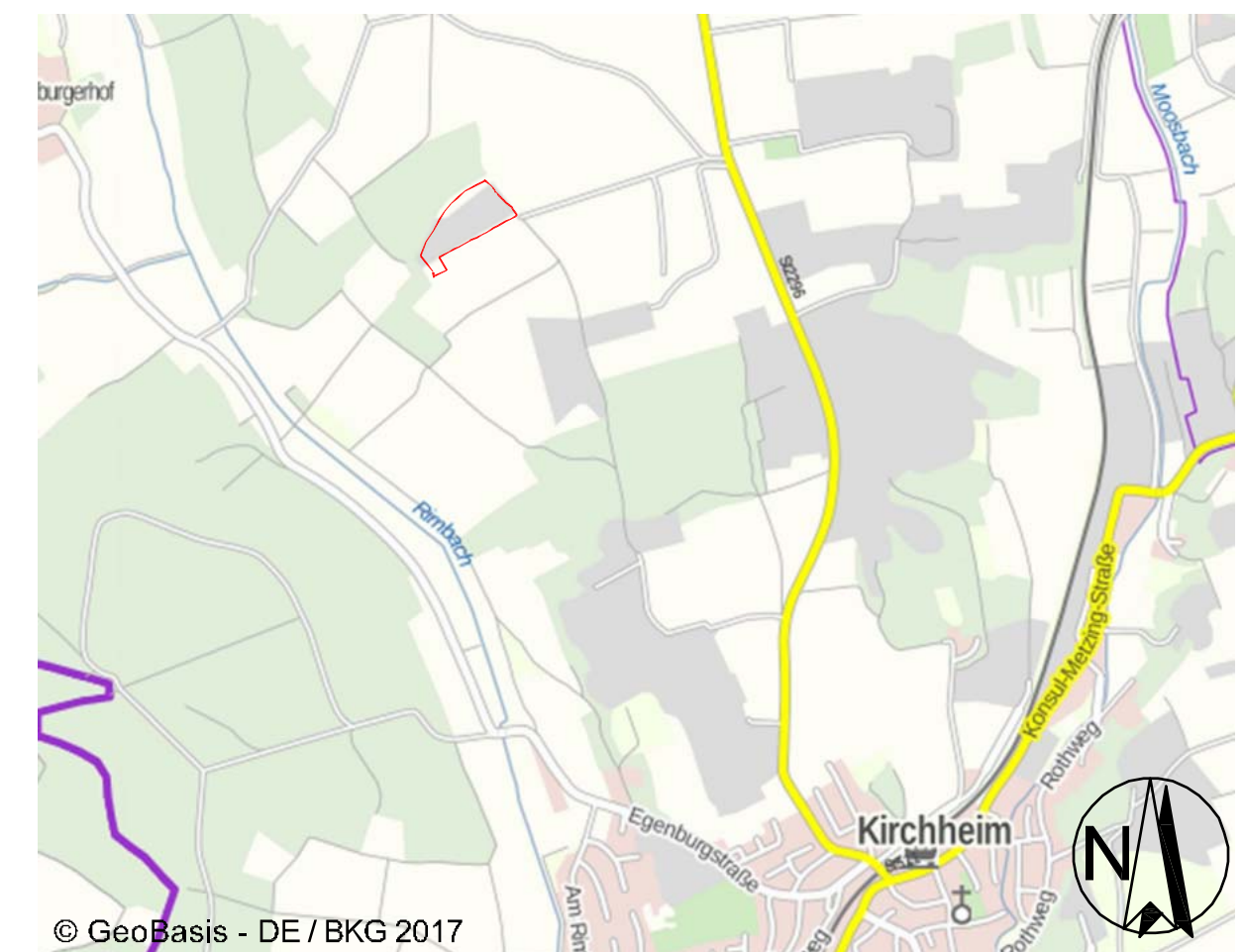
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

16. Nachrichtliche Übernahmen

 Flächen für Rekultivierungszwecke lt. Rekultivierungsplan
 Bescheid (FB 26-636.2-5/03) vom 19.07.2011

 20-kv Freileitung

© gutschker-dongus



© GeoBasis - DE / BKG 2017

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 „Photovoltaikanlage Kirchheim Sellenberg II“
 Auftraggeber: EnBW Solar GmbH

Vorentwurf

Bearbeitet: eth	Zeichnung: mes	Maßstab: 1:1.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 31.01.2018
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------

landschaftsarchitekten
 freilandökologie
 ingenieure



gutschker - dongus

Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de
 www.gutschker-dongus.de