

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Kirchheim

Kirchheim



Unser Zeichen:
22.1-612-2018
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Herr Scheiner

Telefon: 0931 8003-347
Fax: 0931 8003-436
E-Mail:
s.scheiner@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 532 H3

Würzburg, 04.06.2019

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2018**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste
1 Bodenrichtwertkarte

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 07.05.2019 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2018.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigefügte Liste ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete eine Veränderung ergeben hat, liegt dem Schreiben ebenso eine überarbeitete Bodenrichtwertkarte bei.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Kirchheim ist mit Stand 31.12.2018 in Höhe von 3,00 €/m² und einer Ackerzahl von 56 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2017 bis einschließlich 31.12.2018 betrug 1,00 €/m² bis 6,00 €/m².** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Scheiner

Kirchheim**Baureifes Land****OT Kirchheim****Wohnbauflächen****Gewerbliche Flächen****Mischnutzung**

| Nr. | Rechtsverbindliche Bebauungspläne | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | BRW (€) |
|-----|-----------------------------------|------|-----------|----------------|--------|-----|-----------|----------------|--------|----------------|
| 1 | Am Rimbach | 0,4 | 0,6 / 0,8 | 100 | 20 | 0,4 | 0,5 / 0,8 | 40 | 20 | |
| 2 | An der Kapelle | | | 100 | 20 | | | 40 | 20 | |
| 3 | An der Egenburgstraße | 0,4 | 0,4 | 100 | 20 | | | | | |
| 4 | An der Egenburgstraße Teil II | 0,4 | 0,6 | 100 | 20 | | | | | |
| 5 | Karolinenruh (WA) | | | 100 | 20 | | | | | |
| 6 | Steinach | 0,4 | 0,5 / 0,8 | 100 | 20 | | | | | |
| 7 | An der Kühruh | 0,35 | 0,70 | 100 | 20 | | | | | |
| 8 | Am Schoppen | | | 120 | | | | | | |
| 9 | Kirchheim Süd | | | | | 0,8 | 1,0 | --- | | |
| | Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| | | | | | | | | | | 45 |
| | Sonstiger Innenbereich | | | | | | | | | |
| | | | | 75 | | | | 30 | | |

OT Gaubüttelbrunn

| | Rechtsverbindliche Bebauungspläne | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | BRW (€) |
|--|-----------------------------------|-----|-----------|----------------|--------|-----|-----|----------------|--------|----------------|
| | Bahnstraße | 0,4 | 0,6 | 75 | 10 | | | | | |
| | Hinter der Schule | 0,4 | 0,5 / 0,6 | 75 | 20 | | | | | |
| | Am Wasserhaus | 0,3 | 0,6 | 75 | 20 | | | | | |
| | Innenbereich (Altort) | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| | | | | | | | | | | 35 |
| | Sonstiger Innenbereich | | | | | | | | | |
| | | | | 55 | | | | | | 40 |

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

| | Rohbauland | | Bauerwartungsland |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | Wohnbauflächen (€) | Gewerbl. Bauflächen (€) | Wohnbauflächen (€) |
| OT Kirchheim | 60 | 15 | 25 |
| OT Gaubüttelbrunn | 40 | -- | 20 |

