

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Kirchheim

Kirchheim



Unser Zeichen:  
**22.1-612-2020**  
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:  
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418  
Fax: 0931 8003-90 5418  
E-Mail:  
n.niklaus@lra-wue.bayern.de  
Zimmer-Nr. 535

Würzburg, 31.05.2021

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2020**

**Anlage:** 1 Bodenrichtwertliste

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 21.04.2021 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2020.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigefügte Liste ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete keine Veränderung ergeben hat, besitzt die schon bei der Gemeinde vorliegende **Bodenrichtwertkarte** weiterhin Gültigkeit.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Kirchheim ist mit Stand 31.12.2020 in Höhe von 2,90 €/m<sup>2</sup> und einer Ackerzahl von 56 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2019 bis einschließlich 31.12.2020 betrug 1,00 €/m<sup>2</sup> bis 6,00 €/m<sup>2</sup>.** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit. **Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Kirchheim in Höhe von 1,60 €/m<sup>2</sup> ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,50 €/m<sup>2</sup> ausgewiesen.**

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Niklaus

**Hausanschrift**  
Zeppelinstraße 15  
97074 Würzburg  
poststelle@lra-wue.bayern.de  
www.landkreis-wuerzburg.de

**Öffnungszeiten**  
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr  
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

**Sie erreichen uns**  
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße  
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 16 - Schlörstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 34 - Schlörstraße oder Erthalstraße

**Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang**  
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Mainfranken Würzburg  
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83  
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG  
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32  
BIC GENODEF1WU1  
**Gläubiger-ID** DE04WUE00000033847

**Kirchheim****Baureifes Land****OT Kirchheim**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung	
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)	
1	Am Rimbach	0,4	0,6 / 0,8	110	20	0,4	0,5 / 0,8	40	20		
2	An der Kapelle			110	20			40	20		
3	An der Egenburgstraße	0,4	0,4	110	20						
4	An der Egenburgstraße Teil II	0,4	0,6	110	20						
5	Karolinenruh (WA)			110	20						
6	Steinach	0,4	0,5 / 0,8	110	20						
7	An der Kühruh	0,35	0,7	110	20						
8	Am Schoppen			110							
9	Kirchheim Süd					0,8	1,0	---			
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>			<b>BRW (€)</b>
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>			<b>80</b>				<b>30</b>			<b>50</b>

**OT Gaubüttelbrunn**

	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
	Bahnstraße	0,4	0,6	80	10					
	Hinter der Schule	0,4	0,5 / 0,6	80	20					
	Am Wasserhaus	0,3	0,6	80	20					
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>			<b>60</b>						<b>35</b>
										<b>40</b>

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	
<b>OT Kirchheim</b>	<b>60</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
<b>OT Gaubüttelbrunn</b>	<b>45</b>	<b>--</b>	<b>20</b>