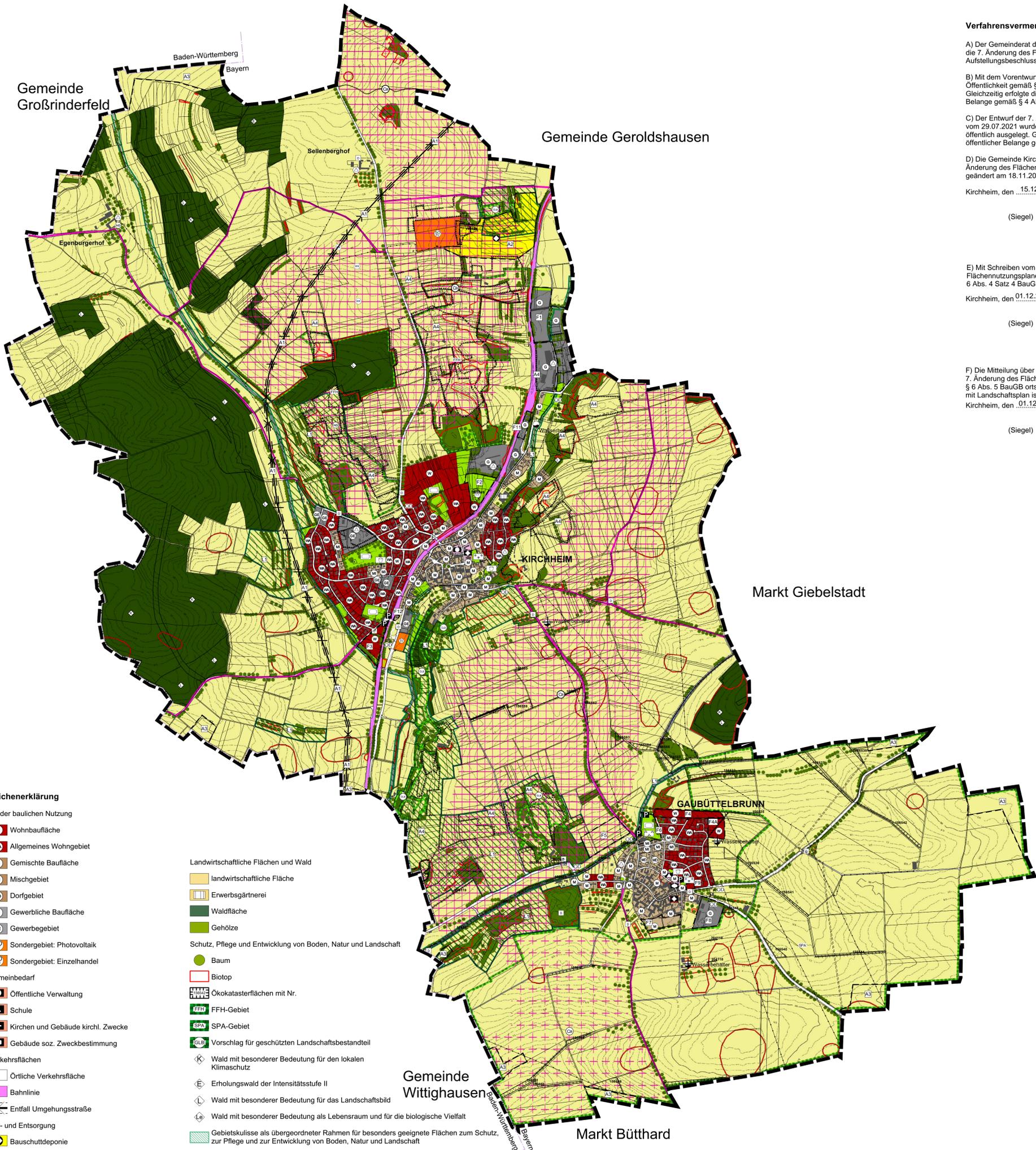


# 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan der Gemeinde Kirchheim



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung
- Wohnbaufläche
  - Allgemeines Wohngebiet
  - Gemischte Baufläche
  - Mischgebiet
  - Dorfgebiet
  - Gewerbliche Baufläche
  - Gewerbegebiet
  - Sondergebiet: Photovoltaik
  - Sondergebiet: Einzelhandel
- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke
  - Gebäude soz. Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen
- Örtliche Verkehrsfläche
  - Bahnlinie
  - Entfall Umgehungsstraße
- Ver- und Entsorgung
- Bauschuttdeponie
  - Umspannwerk
  - Windkraftanlage
- Grünflächen
- Regenrückhaltebecken
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Parkanlage
- Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft
- Wasserbehälter
  - Entfall Wasserbehälter
  - Gewässer
- Rohstoffgewinnung
- Abbauflächen Naturstein, Bestand
  - Vorranggebiet Rohstoffgewinnung: Kalkstein
  - Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung: Kalkstein
  - Vorrangfläche Rohstoff
  - Vorbehaltsfläche Rohstoff

- Landschaftliche Flächen und Wald
- landwirtschaftliche Fläche
  - Erwerbsgärtnerei
  - Waldfläche
  - Gehölze
- Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Baum
  - Biotop
  - Okokatasterflächen mit Nr.
  - FFH-Gebiet
  - SPA-Gebiet
  - Vorschlag für geschützten Landschaftsbestandteil
  - Wald mit besonderer Bedeutung für den lokalen Klimaschutz
  - Erholungswald der Intensitätsstufe II
  - Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
  - Wald mit besonderer Bedeutung als Lebensraum und für die biologische Vielfalt
  - Gebietskulisse als übergeordneter Rahmen für besonders geeignete Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Denkmalschutz
- Bodendenkmal
  - Einzelanlage Denkmalschutz außerhalb der Ortslage
  - Naturdenkmal
- Sonstige Planzeichen
- Schutz gegen Umwelteinwirkungen
  - Elektrofreileitung
  - Ringleitung: Wasser Sulzdorf / Aufstetten mit 3 m Schutzbereich beidseits der Leitungssachse
  - Aufschüttung
  - Gemeindegrenze
  - Umgrenzung Änderungsfläche
  - Bspw. Nummer der Änderungsfläche
  - Bspw. Nummer der Aktualisierung
  - Landschaftsplan
  - Ortsdurchfahrtsgrenze
  - ehem. Altlagerung
  - Landesgrenze
  - Kernwegenetz

**Verfahrensvermerke**

A) Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchheim hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 18.07.2016 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde am 02.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

B) Mit dem Vorentwurf i. d. Fassung vom 13.07.2016 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i. d. Zeit vom 05.09.2016 bis 16.10.2016 durchgeführt. Gleichzeitig erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

C) Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan i. d. Fassung vom 29.07.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. d. Zeit vom 16.08.2021 bis 27.09.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

D) Die Gemeinde Kirchheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.11.2021 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan i. d. Fassung vom 29.07.2021, red. geändert am 18.11.2021 festgestellt.

Kirchheim, den ...15.12.2021...

(Siegel)

gez. ....  
(B. Jungbauer, 1. Bürgermeister)

E) Mit Schreiben vom 19.08.2022 hat das Landratsamt Würzburg die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kirchheim durch Eintritt der Genehmigungsfiktion nach § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB genehmigt.

Kirchheim, den ...01.12.2022...

(Siegel)

gez. ....  
(B. Jungbauer, 1. Bürgermeister)

F) Die Mitteilung über das Eintreten der Genehmigungsfiktion und somit der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wurde am 29.11.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan ist damit wirksam.

Kirchheim, den ...01.12.2022...

(Siegel)

gez. ....  
(B. Jungbauer, 1. Bürgermeister)

|   |  |
|---|--|
| <b>Gemeinde Kirchheim</b><br>7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan |  |
| M 1 : 10.000  |  |
| aufgestellt: 13.07.2016<br>geändert: 29.07.2021<br>red. geändert: 18.11.2021                        | bearbeitet: Wegner / Röhl<br>gezeichnet: Röhl<br>geprüft: Wegner   |
| <b>WEGNER<br/>STADTPLANUNG</b>  | Bertram Wegner<br>Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner SRL<br>Tiergartenstraße 4c, 97209 Veitshöchheim<br>Tel. 0931-9913870 Fax 0931-9913871<br>info@wegner-stadtplanung.de<br>www.wegner-stadtplanung.de |
| Miriam Glanz<br>Landschaftsarchitektin  | Miriam Glanz<br>Landschaftsarchitektin<br>Am Wacholderrain 23, 97618 Leuterhausen<br>Tel. 09771-98769 Fax 09771-2492<br>mglanz@planungsbuero-glanz.de  |