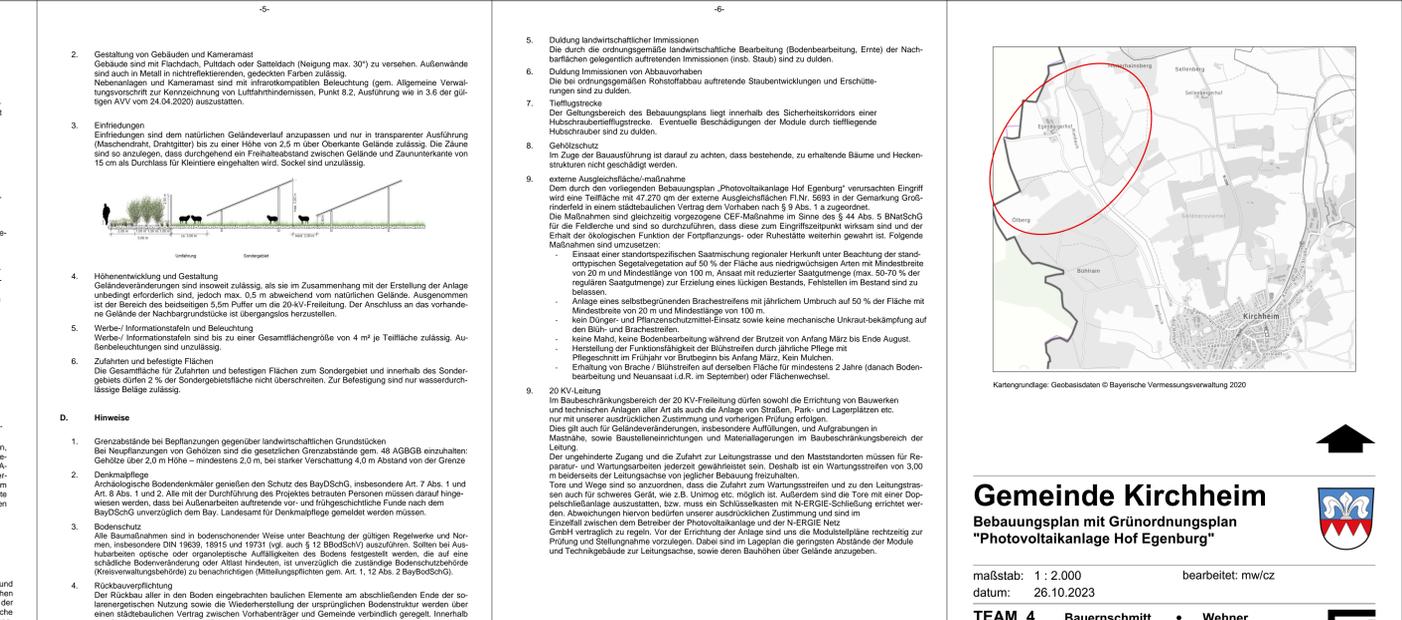
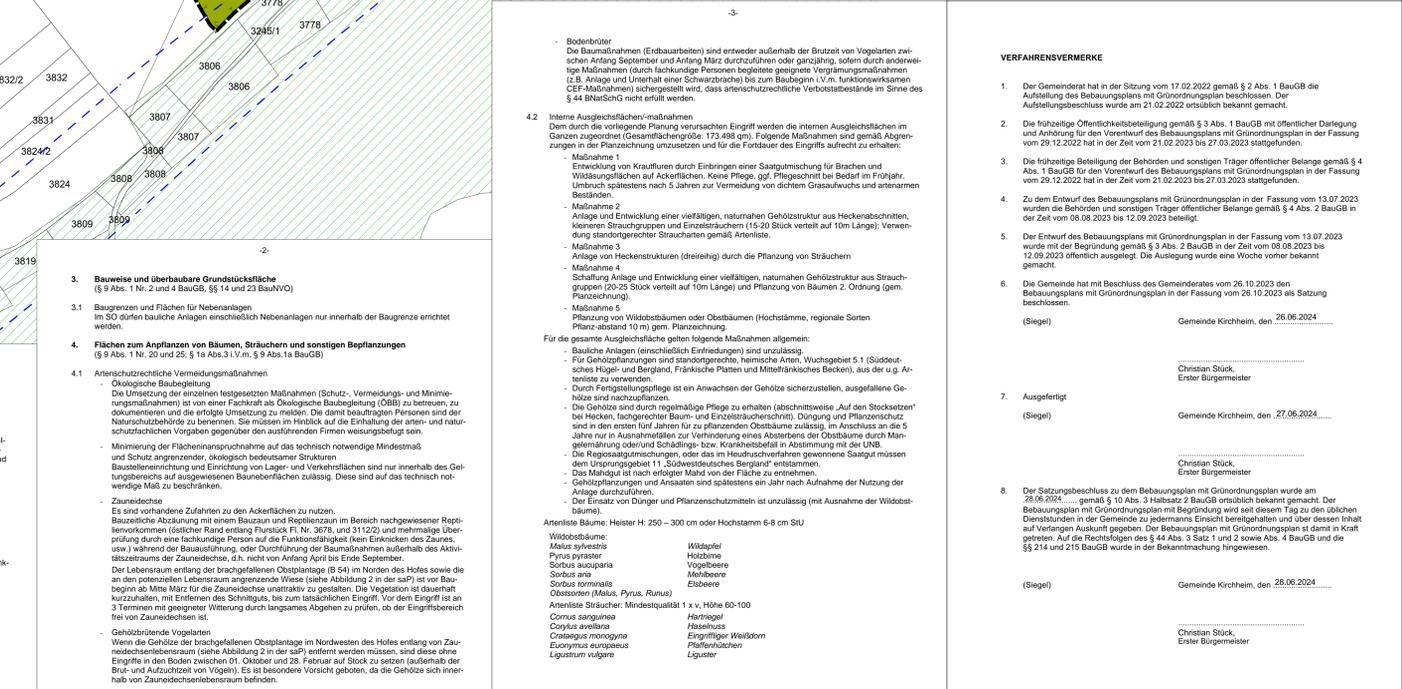
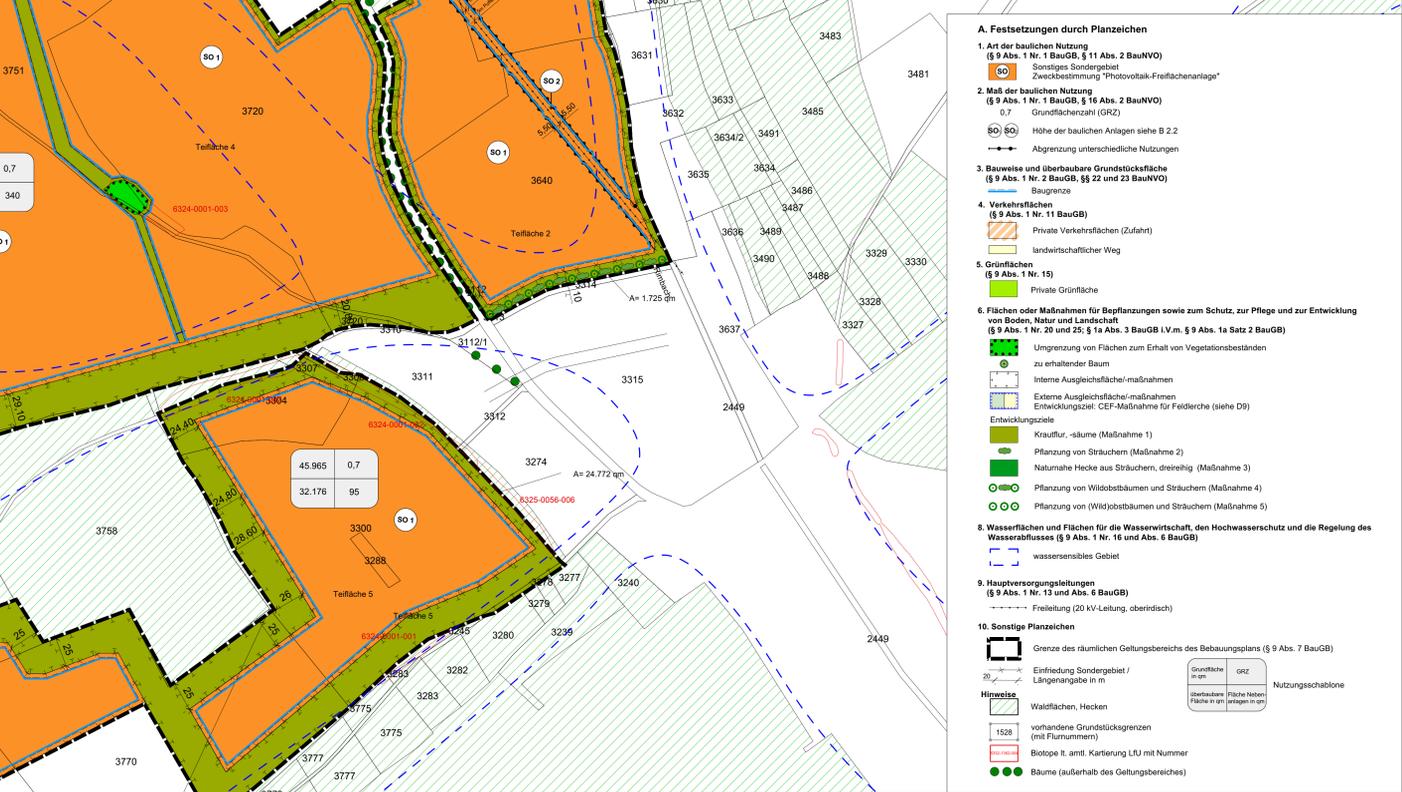
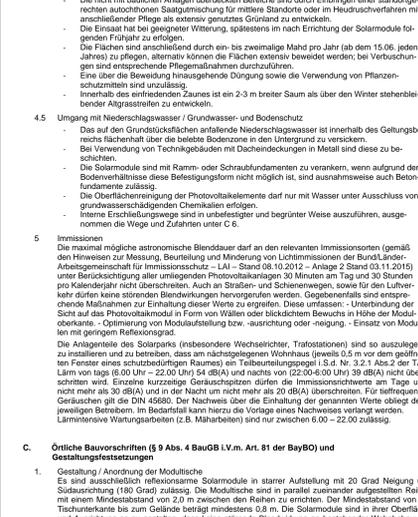
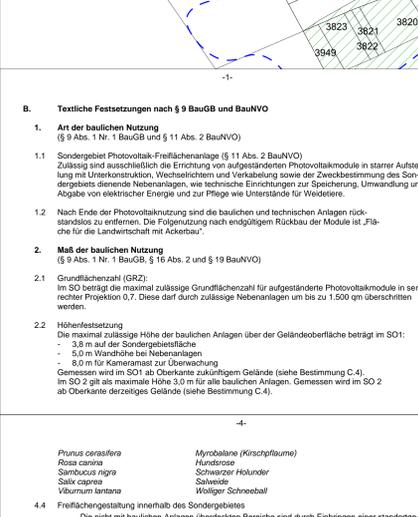
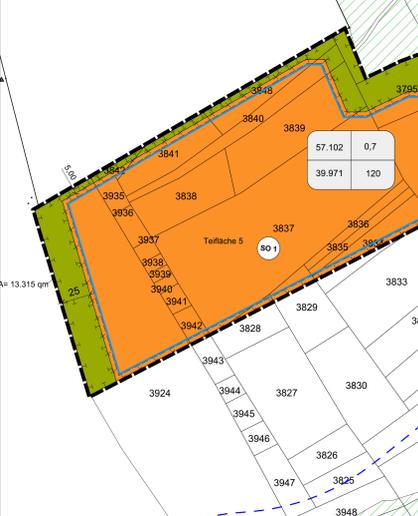
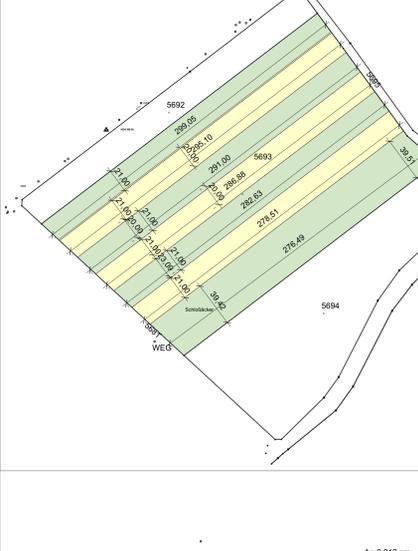


Dieses Gemeinde-Kirchheim-Blatt ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.08.1993 (BGBl. I S. 706), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) und des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (BGBl. I S. 674) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (BGBl. I S. 674) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), dessen Bebauungsplan als Satzung.

Extern zugeordnete Ausgleichsfläche
FL.Nr. 5693 GmK. Großrindefeld wird gemäß § 9 Abs. 1a BauGB mit 47.270 qm zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Photovoltaikanlage Hof Egenburg" zugeordnet.

Feldbereichsgröße
6 Feldbereiche (FL)
- Gesamtfläche: 47.270 qm
- Blühstreifen: 18.066 qm



- ### A. Festsetzungen durch Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauNVO)**
Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)**
Gründflächensatz (GRZ)
Höhe der baulichen Anlagen siehe B 2.2
Abgrenzung unterschiedliche Nutzungen
 - Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
Baugarten
 - Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
Private Verkehrsflächen (Zufahrt)
landwirtschaftlicher Weg
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)**
Private Grünfläche
Flächen oder Maßnahmen für Bepflanzungen sowie zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25, § 1a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a Satz 2 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Vegetationsbeständen
zu erhaltender Baum
Interne Ausgleichsflächenmaßnahmen
Externe Ausgleichsflächenmaßnahmen
Entwicklungsziel: CEF-Maßnahme für Felder (siehe D9)
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
wassersensibles Gebiet
 - Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
Freileitung (20 kV-Leitung, oberirdisch)
 - Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Einfriedung Sondergebiet / Längenangabe in m
Hinweise
Waldflächen, Hecken
vorhandene Grünzugsgrenzen (mit Flurnummern)
Biotope lt. amtl. Kartierung LFU mit Nummer
Bäume (außerhalb des Geltungsbereichs)

- ### VERFAHRENSVERMERKE
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.02.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.02.2022 öffentlich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 29.12.2022 hat in der Zeit vom 21.02.2023 bis 27.03.2023 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 29.12.2022 hat in der Zeit vom 21.02.2023 bis 27.03.2023 stattgefunden.
 - Zum Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 13.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.08.2023 bis 12.09.2023 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 13.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.08.2023 bis 12.09.2023 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
 - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.10.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 26.10.2023 als Satzung beschlossen.
 - ausgefertigt
(Siegel) Gemeinde Kirchheim, den 26.06.2024
Christian Stück, Erster Bürgermeister
 - ausgefertigt
(Siegel) Gemeinde Kirchheim, den 27.06.2024
Christian Stück, Erster Bürgermeister
 - Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wurde am 28.06.2024 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan mit Begründung wird seit dem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan ist dem in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel) Gemeinde Kirchheim, den 28.06.2024
Christian Stück, Erster Bürgermeister



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Gemeinde Kirchheim

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Photovoltaikanlage Hof Egenburg"

maßstab: 1 : 2.000 bearbeitet: mw/cz
datum: 26.10.2023

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten • Stadtplanner PartGmbH
80481 Nürnberg oedersberger str. 65 tel 0911/9357-0 fax 9357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de