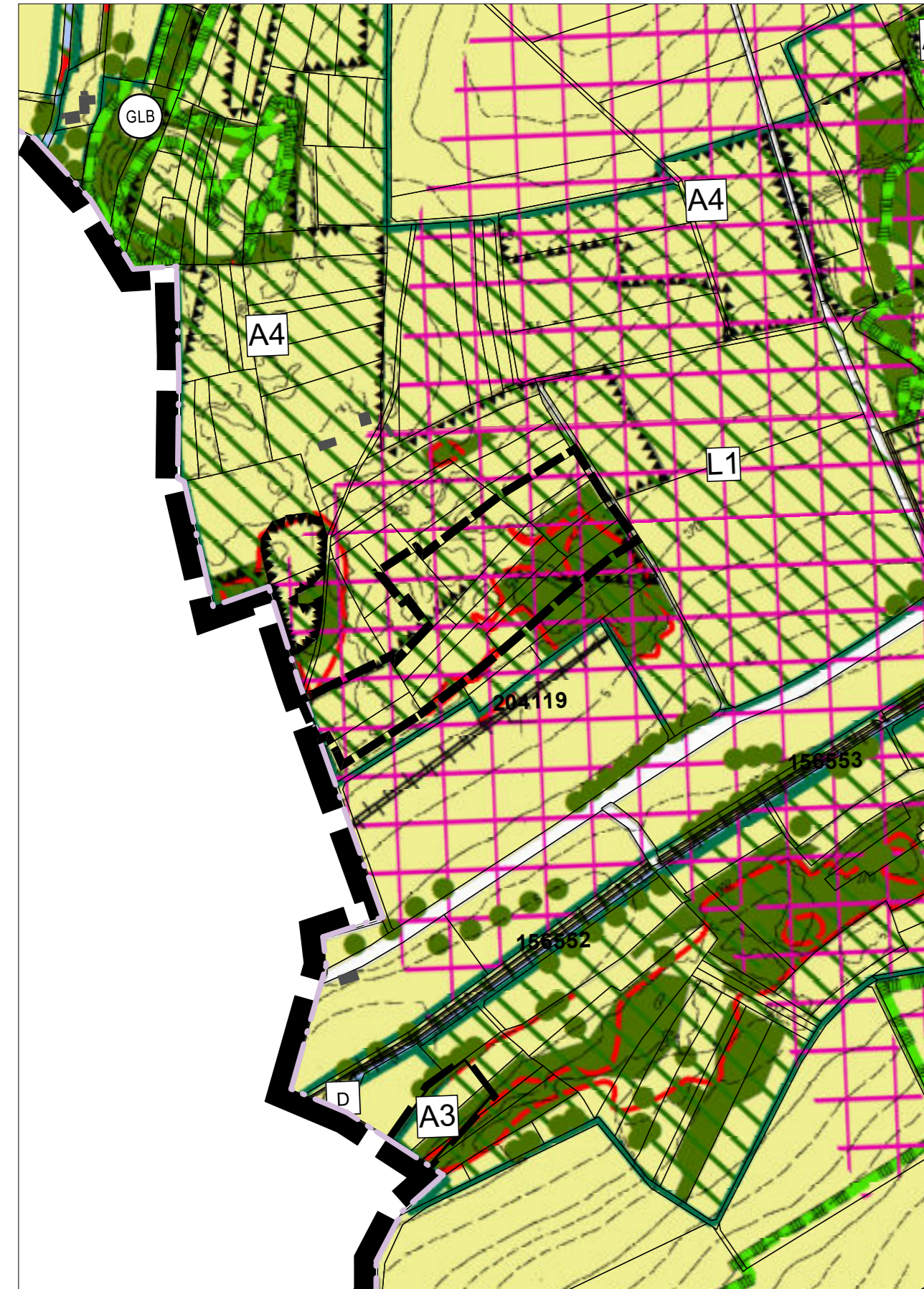


**GEMEINDE KIRCHHEIM (UFR)**  
12. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

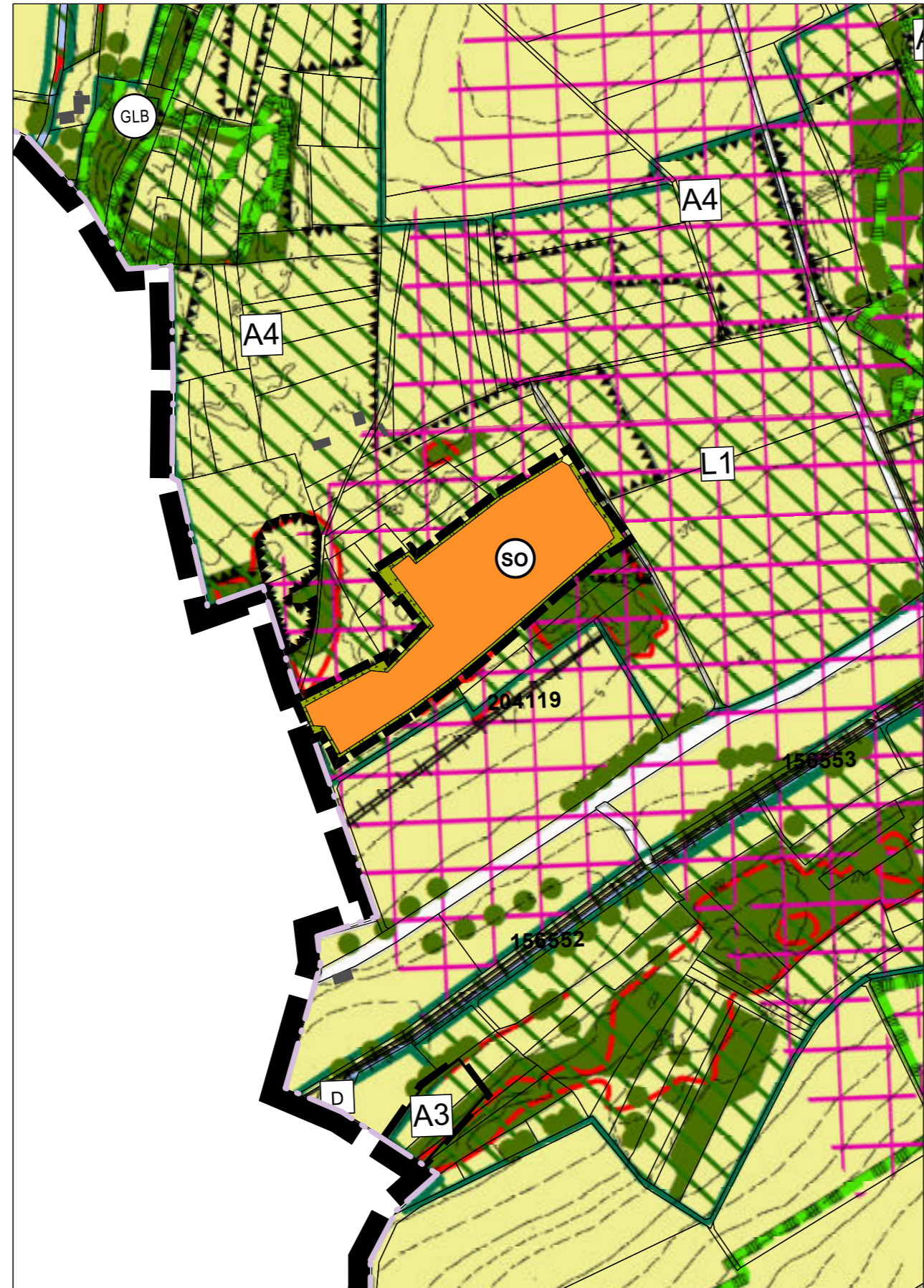
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE KIRCHHEIM (UFR)**  
12. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE KIRCHHEIM (UFR)**  
12. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**LEGENDE**

Grenze Änderungsbereich

**Bestand (Auszug)**

- Landwirtschaftliche Fläche
- Gehölze
- Biotop
- Gebietskulisse als übergeordneter Rahmen für besonders geeignete Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Schutz gegen Umwelteinwirkungen
- Vorrangfläche Rohstoff
- Landesgrenze

**Planung**

- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- Private Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**GEMEINDE KIRCHHEIM (UFR)**  
12. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
(Siegel) Gemeinde Kirchheim, den .....  
.....  
Christian Stück  
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Würzburg hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde) Landratsamt Würzburg, den .....  
.....  
Unterzeichner/-in
- Ausgefertigt  
(Siegel) Gemeinde Kirchheim, den .....  
.....  
Christian Stück  
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Gemeinde Kirchheim, den .....  
.....  
Christian Stück  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE KIRCHHEIM (UFR)**  
12. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



**VORENTWURF**  
Stand: **05.02.2026**  
Maßstab: **1 : 5.000**  
Bearbeiter: **mw / le**

**TEAM 4** Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH  
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 www.team4-planung.de  
telefon 0911/39357-0 info@team4-planung.de